

Nutzungsbedingungen für die Vermietung des Seminarraums Hartha

1. Vertragsgegenstand

Der Vermieter stellt dem Mieter den Seminarraum Hartha in der Dresdener Str. 43 04746 Hartha zur zeitlich begrenzten Nutzung zur Verfügung. Die Nutzung erfolgt ausschließlich zu dem im Mietvertrag vereinbarten Zweck (z. B. Schulungen, Workshops, Seminare).

2. Mietzeit

Die Mietdauer beginnt und endet zu den im Mietvertrag vereinbarten Zeiten. Eine Nutzung außerhalb dieser Zeiten bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

3. Mietpreis und Zahlungsbedingungen

Die Höhe der Miete sowie etwaiger Zusatzleistungen ergibt sich aus dem Mietvertrag. Die Zahlung ist spätestens [z. B. 7 Tage] vor dem Veranstaltungstermin fällig. Bei kurzfristigen Buchungen ist die Zahlung sofort fällig.

4. Nutzung und Haftung

- Der Mieter verpflichtet sich, die Räumlichkeiten und das Inventar pfleglich zu behandeln.
- Für Beschädigungen am Raum oder Inventar, die während der Mietzeit entstehen, haftet der Mieter in vollem Umfang.
- Die Nutzung der Räume erfolgt auf eigene Gefahr.
- Eine Untervermietung oder Überlassung an Dritte ist nicht gestattet.

5. Hausordnung

Der Mieter verpflichtet sich, die Hausordnung des Gebäudes einzuhalten. Insbesondere ist auf Lärmbelästigung zu verzichten und Fluchtwiege freizuhalten.

6. Stornierung und Rücktritt

Eine kostenfreie Stornierung ist bis [z. B. 14 Tage] vor dem gebuchten Termin möglich. Bei späterer Stornierung werden [z. B. 50 %] des Mietpreises fällig. Bei Nichterscheinen wird der gesamte Mietpreis berechnet.

7. Technische Ausstattung und Service

Die Nutzung der vorhandenen technischen Ausstattung (TV, WLAN, Flipcharts etc.) ist – sofern vereinbart – im Mietpreis enthalten. Für technische Ausfälle übernimmt der Vermieter keine Haftung.

8. Reinigung

Der Seminarraum ist besenrein zu hinterlassen. Stärkere Verschmutzungen oder nicht vereinbarte Reinigungen werden dem Mieter in Rechnung gestellt.

9. Datenschutz

Personenbezogene Daten des Mieters werden ausschließlich zum Zweck der Vertragsabwicklung verarbeitet und nicht an Dritte weitergegeben.

10. Schlussbestimmungen

Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Nutzungsbedingungen unwirksam sein, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Hartha, 30.04.2025